

# Eesti asjaõigusseaduse kakskümmend aastat – kogemused ja perspektiivid

Rahvusvaheline konverents  
Tartu Ülikooli peahoone aula, Dorpat konverentsikeskus, Tartu  
28.-29. november 2013

## PROGRAMM

### NELJAPÄEV, 28. november 2013

AEG: 9.00-18.00

KOHT: Tartu Ülikooli peahoone, Ülikooli 18, aula

- 9.00-9.30            **Registreerimine ja hommikukohv**
- 9.30-10.00        **Konverentsi avab** Erik Puura, Tartu Ülikooli arendusprorektor  
**Tervitused**  
Priit Pikamäe, Riigikohtu esimees  
Märt Rask, Riigikohtu endine esimees  
Hanno Pevkur, justiitsminister  
Marko Pomerants, Riigikogu õiguskomisjoni esimees  
Anne Saaber, Notarite Koja esimees  
Jaan Ginter, Tartu Ülikooli õigusteaduskonna dekaan

## I PLENAARISTUNG

**Juhataja: Paul Varul**

- 10.00-10.30        **Asjaõigusseaduse eelnõu ettevalmistamine ja seaduse mõju eraõiguse kujunemisele Eestis**  
Paul Varul, Tartu Ülikool
- 10.30-11.00        **Asjaõigusseaduse tähendus majanduse arengus**  
Juhan Parts, Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium
- 11.00-11.40        **Mida kujutavad endast maatükid?**  
Christian von Bar, Osnabrückeri Ülikool

11.40-12.10 **Kinnistusraamat ja majanduslik integratsioon: EL ja USA arengud võrdluses**  
Sjef van Erp, Maastrichti Ülikool

12.10-12.40 **Diskussioon**

12.40-14.00 **Lõuna**

**Juhataja: Irene Kull**

14.00-14.30 **Asjaõiguseaduse hilisemad muudatused – olulisemad etapid ja muudatusvajadused täna**  
Priidu Pärna, notar

14.30-15.00 **Kinnistusraamatu kujunemine ja arengusuunad Eestis**  
Villu Kõve, Tartu Ülikool, Riigikohus

15.00-15.30 **Uus Šoti kinnistusraamatuseadus**  
Andrew Steven, Šoti Õiguskomisjon

15.30-16.00 **Kohvipaus**

**Juhataja: Kai Härmand**

16.00-16.30 **Kinnistusraamatuõiguse reform Lätis**  
Janis Rozenfelds, Läti Ülikool

16.30-17.00 **Lepinguvabadusest asjaõiguses**  
Irene Kull, Tartu Ülikool

17.00-17.30 **Võrdlev asjaõigus Saksamaal ja arengud Euroopas**  
Alexander Trunk, Kieli Ülikool

17.30-18.00 **Diskussioon**  
**Kutsutud sõnavõtjad – Jüri Adams, Tõnu Ints**

20.00-23.00 **Notarite Koja vastuvõtt Tartu Ülikooli kohvikus, Ülikooli 20, II korrus**

**REEDE, 29. november 2013**

AEG: 9.00-17.00

KOHT: Dorpat Konverentsikeskus, Turu 2, Tasku IV korrus

## **I Asjaõiguse ühtlustamise võimalused Euroopas**

**Juhataja: Andrus Lillo**

- 9.15-9.30            **Vallasomandi üleandmine – Euroopa ühtlustamiskavad**  
Kai Kullerkupp, Tartu Ringkonnakohus
- 9.30-10.00        **Skandinaavialik lähenemine asjaõigusele kuue olulisema õigusmõiste kaudu**  
Claes Martinson, Göteborgi Ülikool
- 10.00-10.20       **Diskussioon**
- 10.20-10.40       **Kohvipaus**

## **II Kinnisomandi kitsendused, piiratud asjaõigused ja kaasomand**

**Juhataja: Tiit Sepp**

- 10.40-10.55       **Kinnisomandi kitsenduste süsteemist**  
Urmas Volens, Tartu Ülikool, advokaadibüroo SORAINEN
- 10.55-11.10       **Hoonestusõigus ja servituudid – arengud läbi kahe aastakümne**  
Tarvo Puri, notar
- 11.10-11.30       **Diskussioon**

**Juhataja: Paavo Uibopuu**

- 11.30-11.45       **Kaasomandi aktuaalsed probleemid**  
Kaupo Paal, Tallinna Ringkonnakohus
- 11.45-12.00       **Eelseisvad muudatused korteriomandiõiguses**  
Vaike Murumets, Justiitsministeerium
- 12.00-12.30       **Diskussioon**
- 12.30-13.30       **Lõuna**

### III Asjaõiguslikud tagatised

**Juhataja: Villu Kõve**

- 13.30-13.50      **Tagatiste regulatsioon Eestis – arengud ja probleemid**  
Martin Käerdi, Tartu Ülikool, advokaadibüroo Raidla Lejins & Norcous
- 13.50-14.10      **Eesti nõude olemasolust sõltumatu hüpoteek ja selle koht teiste Euroopa kinnispandiõiguste hulgas**  
Rein Tiivel, Sisekaitseakadeemia
- 14.10- 14.40      **Vallastagatised Euroopa eraõiguse ühtlustamiskavades**  
Wolfgang Faber, Salzburgi Ülikool
- 14.40-15.00      **Kinnispant Saksa õiguses**  
Thomas Hoffmann, Tartu Ülikool, DAAD
- 15.00-15.30      **Kohvipaus**

**Juhataja: Martin Käerdi**

- 15.30-15.45      **Tagatised maksejõuetusmenetluses**  
Anto Kasak, advokaadibüroo Kasak & Missik
- 15.45-16.00      **Tagatiste kasutamine krediidisuhtes**  
Annemari Õunpuu, Swedbank
- 16.00-16.40      **Diskussioon**  
16.40-16.50      **Lõpetamine**