

Õiged ja tõhusad vastusammud lepingu või kohustuse rikkumisele

Kellele?

Koolitus on mõeldud juhtidele, ametnikele, ettevõtjatele, spetsialistidele jt otsustajatele, kes puutuvad kokku eraõiguslike kohustuste ja lepingute rikkumistega ning vajavad kindlust ettevõetavate vastusammude õiguslike tagajärgede suhtes. Koolitus annab ka oskuse hinnata, millal tasuks rikkujaga tegelemiseks pöörduda juristi või advokaadi poole.

Koolitaja on Tartu Ülikooli võrdleva õigusteaduse lektor *dr. iur.* **Mario Rosentau**.

Koolituse eesmärk ja meetod

Koolituse kuulaja saab teada, mida seaduse järgi peab tegema ja mida seadus võimaldab teha enda huvide ja õiguste kaitseks juhul, kui teine pool rikub lepingut või kohustust.

Koolitusel käiakse läbi kõik seadusega ette nähtud ja vabalt valitavad vastusammud esimesest rikkumistest kuni hagi või pankrotiavalduse esitamiseni, pidades silmas nii nende ajalist järjestust kui ka otstarbekat kombineerimist. Kuna kriitiliselt tähtis on säilitada oma nõudeõigus võlgniku vastu, siis käsitletakse ka tingimusi ja juhtumeid, kus võlausaldaja võib nõudeõiguse kaotada. Samuti tuleb juttu võlaprobleemide ennetamise õiguslikest vahenditest.

Koolituse põhimeetod on näidetega kommenteeritud loeng. Lektor vastab kasutada oleva aja piires kuulajaid üldiselt huvitavatele küsimustele.

Koolituse teemad

Sissejuhatus: olulised võla- ja lepinguõiguse ning tsiviilõigusvastutuse põhimõtted Eestis.

Lepingulised, lepinguga kaasnevad ja lepingu-eelsed kohustused. Kohustus kui võlg.

Millest tekivad lepinguvälised kohustused? Alusetult saadu kui võlg ja selle väljanõudmise alused.

Tsiviilõigusliku vastutuse tähendus: võimalus rikkumisele tuginedes kohaldada võlgniku suhtes õiguskaitsevahendeid.

Üldised õiguskaitsevahendid: 1) täitmise nõue, 2) oma kohustuse täitmisest keeldumine, 3) kahju hüvitamise nõue, 4) lepingust taganemine või ülesütlemine, 5) hinna alandamine, 6) viivis.

Õiguskaitsevahendid sõltuvalt lepingu liigist (töövõtt, müük jt).

Millal lepingut on rikutud? Kuidas rikkumist ära tunda ja tõendada? Tõendite fikseerimise ja säilitamise meetodid (eriti e-ajastu võimalusi silmas pidades). Rikkumisest tekkinud kahjude liigid ja nende tõendamine.

Millest tuleb alustada, kui teine pool rikub lepingut või kohustust? Mida ei tohi kindlasti jätta tegemata! Kuidas õiguskaitsevahendeid otstarbekalt ja tõhusalt kasutada?

Tõhusa nõudekirja koostamise põhimõtted. Teated ja avaldused. Vormivabadus ja vorminõuded. Millega võib võlglast õiguspäraselt ähvardada?

Võlatunnistus – mil viisil ja mis vormis võiks võla tunnustamist saavutada ning mida see võlausaldajale annab? Mida tähendab ja mida annab nõude tunnustamine?

Millal ja kuidas tuleks arvestada võimaliku kohtusse minekuga võla väljamõistmiseks?

Millal võib ja tasub esitada võlgniku vastu pankrotiavaldus?

Nõude aegumise tähendus ja tähtajad. Miks tähtajad on suhteliselt lühikesed? Mida saab teha, et aegumine katkeks või peatuks ja võlausaldaja oma nõuet „maha ei magaks“?

Võlaprobleeme ennetavad lepingulised vahendid: leppetrahv, pant, käendus, pangagarantii, nõude üleandmine, raha hoiustamine jt tagatised. Täitmise kinnitus.